



บริษัท อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล รีเสิร์ช คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

5.1 สินทรัพย์ของบริษัทฯและบริษัทย่อย

สินทรัพย์ของบริษัทฯและบริษัทย่อย คือ ที่ดิน อาคาร เครื่องมือเครื่องใช้ เครื่องตกแต่ง อุปกรณ์สำนักงาน และยานพาหนะ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2550 ดังรายละเอียดต่อไปนี้

5.1.1 ที่ดินอาคารและงานระหว่างก่อสร้าง

ที่ตั้ง	ลักษณะและขนาดพื้นที่	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน ค้ำประกัน เงินกู้	วงเงินค้ำประกัน (ล้านบาท)	มูลค่าสุทธิ หลังหักค่าเสื่อม ราคา (บาท)	วัตถุประสงค์ในการถือครอง ทรัพย์สิน
ที่ดินและอาคาร เลขที่ 101 /40 หมู่ที่ 3 ถนน รัตนานิเบศร์ ต.โทรมา อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000	อาคาร พาณิชย์ 4.5 ชั้น ปลูกอยู่ บนที่ดินเนื้อที่ 29 ตารางวา	บริษัทฯเป็น เจ้าของ กรรมสิทธิ์	จดจำนองไว้ กับบมจ.ธนาคาร ทหารไทย สาขาย่อยถนน เพชรบุรีตัดใหม่	7.00	1,425,932.19	สำหรับเป็น สถานที่ประกอบ ธุรกิจของสาย ธุรกิจ AR
งานระหว่าง ก่อสร้าง เลขที่ 23/99 ซอยศูนย์วิจัย ถ.พระรามเก้า แขวงบางกะปิ กรุงเทพมหานคร	ขนาด 300.56 ตารางเมตร	เช่ารายเดือน			-	เป็นค่าตกแต่ง ภายใน สำนักงานใหญ่ ของบริษัทฯและ บริษัทย่อย
เลขที่ 23/86 ซอย ศูนย์วิจัย ถ.พระรามเก้า แขวงบางกะปิ กรุงเทพมหานคร	ขนาด 279.56 ตารางเมตร	เช่ารายเดือน			-	เป็นค่าตกแต่ง ภายใน สำนักงานใหญ่ ของบริษัทฯและ บริษัทย่อย



5.1.2 เครื่องมือเครื่องใช้ เครื่องตกแต่ง อุปกรณ์สำนักงาน และยานพาหนะ

ประเภทของสินทรัพย์	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาวะผูกพัน ค้ำประกันเงินกู้	มูลค่าสุทธิ หลังหักค่าเสื่อมราคา (บาท)
เครื่องใช้สำนักงาน	บริษัทฯและบริษัทย่อยเป็น เจ้าของ	ไม่มี	16,995,084.28
เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	บริษัทฯและบริษัทย่อย เป็นเจ้าของ	ไม่มี	2,867,789.17
ส่วนปรับปรุงอาคารและสิ่งปลูก สร้าง	บริษัทฯและบริษัทย่อย เป็นเจ้าของ	ไม่มี	5,506,022.00
เครื่องมือเครื่องใช้ เช่น มิเตอร์วัดไฟ เครื่องทำซ้ำซอฟต์แวร์ เป็นต้น	บริษัทฯเป็นเจ้าของ	ไม่มี	55,897.36
ยานพาหนะ	บริษัทฯเป็นผู้เช่า (สัญญาเช่าทางการเงิน)	ไม่มี	415,221.35
	บริษัทฯเป็นเจ้าของ	ไม่มี	66,520.29

5.2 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีทรัพย์สินที่ไม่มีตัวตนที่สำคัญในการประกอบธุรกิจ คือ สิทธิการเช่ารอดัตต์บัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2550 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ประเภทของ ทรัพย์สินที่ได้รับ สิทธิการเช่า	คู่สัญญา	สัญญา เลขที่	วัน เริ่มต้น สัญญา	ระยะ เวลา ของ สัญญา	สิทธิการเช่า รอดัตต์บัญชี สุทธิ(บาท)	สาระสำคัญของ สัญญา
อาคารสำนักงาน ของบริษัทเลขที่ 23/106-108 ซอยศูนย์วิจัย ถนนพระราม9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ เนื้อที่ 901.86 ตารางเมตร *	บริษัท นารายณ์ ร่วมพิพัฒนา จำกัด **	-	1 ธันวาคม 2535	27 ปี	10,256,696.54	เนื้อที่ 901.86 ตรม. จ่ายค่าเช่า เดือนละ 6,321.24 บาท โดย อัตราค่าเช่าจะขึ้นใน อัตราร้อยละ 10 ของ อัตราค่าเช่าเดือน สุดท้ายของทุก 5 ปี



หมายเหตุ

* บริษัทย่อยของบริษัทฯทั้งหมดใช้พื้นที่สำนักงานใหญ่ของบริษัทฯเป็นสำนักงาน โดยทำการเช่าพื้นที่เป็นรายปี โดยบริษัทฯคิดค่าเช่าจากบริษัทย่อยเหล่านั้นรวมกับค่าบริการส่วนกลาง โดยรายการของสัญญาได้จากหัวข้อ 11.3 เรื่องรายการรายได้จากการบริการ

** บริษัท นารายณ์ร่วมพิพัฒนา จำกัด ได้ทำสัญญาเช่ากับการรถไฟแห่งประเทศไทย เพื่อดำเนินการจัดหาผลประโยชน์ บริเวณเส้นทางโครงการรถไฟสายบางซื่อ-คลองตัน ช่วงถนนพระรามที่ 9 ถึงซอยศูนย์วิจัย จากการสอบถามผู้บริหารของบริษัทนารายณ์ร่วมพิพัฒนา พบว่ามีได้กระทำผิดสัญญากับการรถไฟแห่งประเทศไทย ดังนั้นบริษัท IRCP จึงไม่ได้รับผลกระทบจากการเวนคืนที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย

5.3 เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

5.3.1 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

บริษัทฯมีนโยบายการลงทุนในธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับเทคโนโลยีสารสนเทศเท่านั้น โดยลงทุนผ่านบริษัทย่อยและบริษัทร่วม เนื่องจากเห็นศักยภาพในการดำเนินธุรกิจและเป็นหน่วยธุรกิจที่สามารถสนับสนุนการดำเนินธุรกิจหลักของบริษัทฯให้ครบวงจรและมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 บริษัทฯมีเงินลงทุนในบริษัท ไอที ดิสทริบิวชั่น จำกัด คิดเป็นร้อยละ 99.99 มูลค่าเงินลงทุนตามวิธีราคาทุน 5 ล้านบาท หลังหักด้อยค่าเงินลงทุนแล้ว มีมูลค่า 1.08 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 0.11 ต่อสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ

บริษัท อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล ซอร์ฟแวร์ เดเวลลอปเม้นท์ จำกัด ร้อยละ 99.99 มูลค่าเงินลงทุนตามวิธีราคาทุน 5 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 0.52 ต่อสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ

บริษัท อินเทลลิเจนท์ เอ็นเตอร์ไพรส์ คอมพิวติ้ง จำกัด ร้อยละ 92 มูลค่าเงินลงทุนตามวิธีราคาทุน 9.2 ล้านบาท หลังหักด้อยค่าเงินลงทุนแล้วไม่มีมูลค่าคงเหลือในบัญชี คิดเป็นร้อยละ 0 ต่อสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ

บริษัทฯมีนโยบายเปิดโอกาสในการลงทุนในบริษัทอื่น หากการเข้าไปลงทุนเพิ่มศักยภาพ สร้างมูลค่าเพิ่ม (Value Added) และเอื้อประโยชน์ (Synergy) ให้กับบริษัทฯ ทั้งนี้จะอยู่ในกรอบธุรกิจสารสนเทศเท่านั้นเป็นการดำรงจุดยืนของบริษัทฯที่ต้องการขยายการให้บริการแบบครบวงจร (Total Solution) ในด้านสารสนเทศให้กับลูกค้า โดยบริษัทฯมีนโยบายเข้าถือหุ้น ร้อยละ 100 ในบริษัทที่เข้าไปลงทุน แต่อย่างไรก็ตามก็เปิดโอกาสในการร่วมลงทุน หากผู้ร่วมทุนมีศักยภาพในการสร้างมูลค่าเพิ่มและเอื้อประโยชน์ให้กับบริษัทฯ

5.3.2 นโยบายการบริหารงานในบริษัทย่อย

ในกรณีบริษัทย่อย ทางบริษัทฯจะควบคุมดูแลและกำหนดนโยบายโดยจะส่งกรรมการบริหารชุดเดียวกับบริษัทฯ เข้าไปเป็นตัวแทนในบริษัทย่อยอย่างน้อยจำนวน 2 ท่าน และหากบริษัทย่อยมีการดำเนินธุรกิจที่กระทบต่อบริษัทฯอย่างมีนัยสำคัญเช่น การทำสัญญาทางธุรกิจกับลูกค้าเพิ่มเติม บริษัทย่อยจะต้องเสนอเรื่องและขออนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯก่อน