

บริษัท อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล รีเสิร์ช คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ
5.1 สินทรัพย์ของบริษัทฯและบริษัทย่อย

สินทรัพย์ของบริษัทฯ และบริษัทย่อย คือ ที่ดิน อาคาร เครื่องมือเครื่องใช้ เครื่องตกแต่ง อุปกรณ์สำนักงาน และยานพาหนะ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2553 ดังรายละเอียดต่อไปนี้

5.1.1 ที่ดินอาคาร

ที่ตั้ง	ลักษณะและขนาดพื้นที่	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน ค้ำประกัน เงินกู้	วงเงินค้ำประกัน (ล้านบาท)	มูลค่าสุทธิ หลังหักค่าเสื่อม ราคา (บาท)	วัตถุประสงค์ในการถือครอง ทรัพย์สิน
ที่ดินและอาคาร เลขที่ 101 /40 หมู่ที่ 3 ถนน รัตนวิเชียร ต.ไทรมา อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000	อาคาร พาณิชย์ 4.5 ชั้น ปูลูกอยู่ บนที่ดินเนื้อที่ 29 ตารางวา	บริษัทฯ เป็น เจ้าของ กรรมสิทธิ์	จดจำนองไว้ กับบมจ.ธนาคาร ซีไอเอ็มบี-ไทย	1.50	1,255,682.19	สำหรับเป็น สถานที่ประกอบ ธุรกิจของสาย ธุรกิจ AR

5.1.2 เครื่องมือเครื่องใช้ เครื่องตกแต่ง อุปกรณ์สำนักงาน และยานพาหนะ

ประเภทของสินทรัพย์	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน ค้ำประกันเงินกู้	มูลค่าสุทธิ หลังหักค่าเสื่อมราคา (บาท)
เครื่องใช้สำนักงาน	บริษัทฯ และบริษัทย่อยเป็นเจ้าของ	ไม่มี	2,337,476.41
เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	บริษัทฯ และบริษัทย่อยเป็นเจ้าของ	ไม่มี	22,456.32
ส่วนปรับปรุงอาคารและสิ่งปลูก สร้าง	บริษัทฯ และบริษัทย่อยเป็นเจ้าของ	ไม่มี	680,943.12
เครื่องมือเครื่องใช้ เช่น มิเตอร์วัด ไฟ เครื่องทำซ้ำซอฟต์แวร์ เป็นต้น	บริษัทฯ เป็นเจ้าของ	ไม่มี	8,315.69
ยานพาหนะ	บริษัทฯ เป็นเจ้าของ	ไม่มี	9

บริษัท อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล รีเสริช คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

5.2 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีทรัพย์สินที่ไม่มีตัวตนที่สำคัญในการประกอบธุรกิจ คือ สิทธิการเช่ารถตัดหญ้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2553 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ประเภทของทรัพย์สินที่ได้รับสิทธิการเช่า	คู่สัญญา	สัญญาเลขที่	วันเริ่มต้นสัญญา	ระยะเวลาของสัญญา	สิทธิการเช่ารถตัดหญ้าสุทธิ(บาท)	สาระสำคัญของสัญญา
อาคารสำนักงานของบริษัทเลขที่ 23/106-108 ซอยศูนย์วิจัย ถนนพระราม9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ เนื้อที่ 901.86 ตารางเมตร *	บริษัท นารายณ์ร่วมพิพัฒน์ จำกัด **	-	1 ธันวาคม 2535	27 ปี	7,674,591.50	เนื้อที่ 901.86 ตรม. จ่ายค่าเช่า เดือนละ 6,321.24 บาท โดยอัตราค่าเช่าจะขึ้นในอัตราร้อยละ 10 ของอัตราค่าเช่าเดือนสุดท้ายของทุก 5 ปี

หมายเหตุ

* บริษัทย่อยของบริษัทฯ บางส่วนใช้พื้นที่สำนักงานใหญ่ของบริษัทฯเป็นสำนักงาน โดยทำการเช่าพื้นที่เป็นรายปี โดยบริษัทฯคิดค่าเช่าจากบริษัทย่อยเหล่านั้นรวมกับค่าบริการส่วนกลาง โดยรายการของสัญญาได้จากหัวข้อ 11.3 เรื่องรายการรายได้จากการบริการ

** บริษัท นารายณ์ร่วมพิพัฒน์ จำกัด ได้ทำสัญญาเช่ากับการรถไฟแห่งประเทศไทย เพื่อดำเนินการจัดหาผลประโยชน์บริเวณเส้นทางโครงการรถไฟสายบางซื่อ-คลองตัน ช่วงถนนพระรามที่ 9 ถึงซอยศูนย์วิจัย จากการสอบถามผู้บริหารของบริษัทนารายณ์ร่วมพิพัฒน์ พบว่ามีได้กระทำผิดสัญญากับการรถไฟแต่อย่างใด ดังนั้นบริษัท IRCP จึงไม่ได้รับผลกระทบจากการเวนคืนที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย

5.3 เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

5.3.1 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

บริษัทฯ มีนโยบายการลงทุนในธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับเทคโนโลยีสารสนเทศเท่านั้น โดยลงทุนผ่านบริษัทย่อย เนื่องจากเห็นศักยภาพในการดำเนินธุรกิจและเป็นหน่วยธุรกิจที่สามารถสนับสนุนการดำเนินธุรกิจหลักของบริษัทฯ ให้ครบวงจรและมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทฯมีเงินลงทุนในบริษัท ไอที ดิสทริบิวชัน จำกัด คิดเป็นร้อยละ 99.99 มูลค่าเงินลงทุนตามวิธีราคาทุน 10 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 0.96 ต่อสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ

บริษัท อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล รีเสิร์ช คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล ซอร์ฟแวร์ เดเวลลอปเม้นท์ จำกัด ร้อยละ 99.99 มูลค่าเงินลงทุนตามวิธีราคาหุ้น 5 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 0.48 ต่อสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ

บริษัท อินเทลลิเจนท์ เอ็นเตอร์ไพรส์ คอมพิวติ้ง จำกัด ร้อยละ 92 มูลค่าเงินลงทุนตามวิธีราคาหุ้น 9.2 ล้านบาท หลังหักด้วยค่าเงินลงทุนแล้วไม่มีมูลค่าคงเหลือในบัญชี คิดเป็นร้อยละ 0 ต่อสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ

บริษัท ทีวี เทเลคอม จำกัด ร้อยละ 99.99 มูลค่าเงินลงทุนตามวิธีราคาหุ้น 50.41 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 4.83 ต่อสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ

บริษัทฯ มีนโยบายเปิดโอกาสในการลงทุนในบริษัทอื่น หากการเข้าไปลงทุนเพิ่มศักยภาพ สร้างมูลค่าเพิ่ม (Value Added) และเอื้อประโยชน์ (Synergy) ให้กับบริษัทฯ ทั้งนี้จะอยู่ในกรอบธุรกิจสารสนเทศเท่านั้นเป็นการดำรงจุดยืนของบริษัทฯ ที่ต้องการขยายการให้บริการแบบครบวงจร (Total Solution) ในด้านสารสนเทศให้กับลูกค้า โดยบริษัทฯ มีนโยบายเข้าถือหุ้น ร้อยละ 100 ในบริษัทที่เข้าไปลงทุน แต่อย่างไรก็ตามก็เปิดโอกาสในการร่วมลงทุน หากผู้ร่วมทุนมีศักยภาพในการสร้างมูลค่าเพิ่มและเอื้อประโยชน์ให้กับบริษัทฯ

5.3.2 นโยบายการบริหารงานในบริษัทย่อย

ในกรณีบริษัทย่อย ทางบริษัทฯ จะควบคุมดูแลและกำหนดนโยบายโดยจะส่งกรรมการบริหารชุดเดียวกับบริษัทฯ เข้าไปเป็นตัวแทนในบริษัทย่อยอย่างน้อยจำนวน 2 ท่าน และหากบริษัทย่อยมีการดำเนินธุรกิจที่กระทบต่อบริษัทฯ อย่างมีนัยสำคัญ เช่น การทำสัญญาทางธุรกิจกับบริษัทคู่ค้าเพิ่มเติม บริษัทย่อยจะต้องเสนอเรื่องและขออนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ก่อน