

บริษัท อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล รีเสิร์ช คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ
5.1 สินทรัพย์ของบริษัทฯและบริษัทย่อย

สินทรัพย์ของบริษัทฯ และบริษัทย่อย คือ ที่ดิน อาคาร เครื่องมือเครื่องใช้ เครื่องตกแต่ง อุปกรณ์สำนักงาน และยานพาหนะ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 ดังรายละเอียดต่อไปนี้

5.1.1 ที่ดินอาคาร

ที่ตั้ง	ลักษณะและขนาดพื้นที่	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน ค้ำประกัน เงินกู้	วงเงินค้ำประกัน (ล้านบาท)	มูลค่าสุทธิ หลังหักค่าเสื่อม ราคา (บาท)	วัตถุประสงค์ในการถือครอง ทรัพย์สิน
ที่ดินและอาคาร เลขที่ 101/40 หมู่ที่ 3 ถนน รัตนวิบูลย์ ต.โทรมา อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000	อาคาร พาณิชย์ 4.5 ชั้น ปูลูกอยู่ บนที่ดินเนื้อที่ 29 ตารางวา	บริษัทฯ เป็น เจ้าของ กรรมสิทธิ์	จดจำนองไว้ กับบมจ.ธนาคาร ซีไอเอ็มบี-ไทย	1.50	1,142,182.19	สำหรับเป็น สถานที่ประกอบ ธุรกิจของสาย ธุรกิจ AR

5.1.2 เครื่องมือเครื่องใช้ เครื่องตกแต่ง อุปกรณ์สำนักงาน และยานพาหนะ

ประเภทของสินทรัพย์	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน ค้ำประกันเงินกู้	มูลค่าสุทธิ หลังหักค่าเสื่อมราคา (บาท)
เครื่องใช้สำนักงาน	บริษัทฯ และบริษัทย่อยเป็นเจ้าของ	ไม่มี	9,659,319.76
เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	บริษัทฯ และบริษัทย่อยเป็นเจ้าของ	ไม่มี	25,423.45
ส่วนปรับปรุงอาคารและสิ่งปลูก สร้าง	บริษัทฯ และบริษัทย่อยเป็นเจ้าของ	ไม่มี	438,341.58
เครื่องมือเครื่องใช้ เช่น มิเตอร์วัด ไฟ เครื่องทำซ้ำซอฟต์แวร์ เป็นต้น	บริษัทฯ เป็นเจ้าของ	ไม่มี	14,131.47
ยานพาหนะ	บริษัท ลิสซิงกสิกรไทย จำกัด	เช่าระยะยาว	2,283,415.24

บริษัท อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล รีเสิร์ช คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

5.2 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีทรัพย์สินที่ไม่มีตัวตนที่สำคัญในการประกอบธุรกิจ คือ สิทธิการเช่ารอดตัดบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2554 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ประเภทของทรัพย์สินที่ได้รับสิทธิการเช่า	คู่สัญญา	สัญญาเลขที่	วันเริ่มต้นสัญญา	ระยะเวลาของสัญญา	สิทธิการเช่ารอดตัดบัญชีสุทธิ(บาท)	สาระสำคัญของสัญญา
อาคารสำนักงานของบริษัทเลขที่ 23/106-108 ซอยศูนย์วิจัย ถนนพระราม9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ เนื้อที่ 901.86 ตารางเมตร *	บริษัท นารายณ์ร่วมพิพัฒน์ จำกัด **	-	1 ธันวาคม 2535	27 ปี	5,953,188.14	เนื้อที่ 901.86 ตรม. จ่ายค่าเช่า เดือนละ 6,321.24 บาท โดยอัตราค่าเช่าจะขึ้นในอัตราร้อยละ 10 ของอัตราค่าเช่าเดือนสุดท้ายของทุก 5 ปี

หมายเหตุ

* บริษัทย่อยของบริษัทฯ บางส่วนใช้พื้นที่สำนักงานใหญ่ของบริษัทฯเป็นสำนักงาน โดยทำการเช่าพื้นที่เป็นรายปี โดยบริษัทฯคิดค่าเช่าจากบริษัทย่อยเหล่านั้นรวมกับค่าบริการส่วนกลาง โดยรายการของสัญญาดูได้จากหัวข้อ 11.3 เรื่องรายการรายได้จากการบริการ

** บริษัท นารายณ์ร่วมพิพัฒน์ จำกัด ได้ทำสัญญาเช่ากับการรถไฟฟ้าแห่งประเทศไทย เพื่อดำเนินการจัดหาผลประโยชน์บริเวณเส้นทางโครงการรถไฟฟ้าสายบางซื่อ-คลองตัน ช่วงถนนพระรามที่ 9 ถึงซอยศูนย์วิจัย จากการสอบถามผู้บริหารของบริษัทนารายณ์ร่วมพิพัฒน์ พบว่ามีได้กระทำผิดสัญญากับการรถไฟฟ้าแต่อย่างใด ดังนั้น บริษัทและบริษัทย่อย จึงไม่ได้รับผลกระทบจากการเวนคืนที่ดินของการรถไฟฟ้าแห่งประเทศไทย

5.3 เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม
5.3.1 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

บริษัทฯ มีนโยบายการลงทุนในธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับเทคโนโลยีสารสนเทศเท่านั้น โดยลงทุนผ่านบริษัทย่อย เนื่องจากเห็นศักยภาพในการดำเนินธุรกิจและเป็นหน่วยธุรกิจที่สามารถสนับสนุนการดำเนินธุรกิจหลักของบริษัทฯให้ครบวงจรและมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทฯมีเงินลงทุนในบริษัท ไอที ดิสทริบิวชั่น จำกัด คิดเป็นร้อยละ 99.99 มูลค่าเงินลงทุนตามวิธีราคาทุน 10 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 1.66 ต่อสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ

บริษัท อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล รีเสิร์ช คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล ซอร์ฟแวร์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ร้อยละ 99.99 มูลค่าเงินลงทุนตามวิธีราคาทุน 5 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 0.83 ต่อสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ

บริษัท อินเทลลิเจ้นท์ เอ็นเตอร์ไพรส์ คอมพิวติ้ง จำกัด ร้อยละ 92 มูลค่าเงินลงทุนตามวิธีราคาทุน 9.20 ล้านบาท หักค่าด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัท อินเทลลิเจ้นท์ เอ็นเตอร์ไพรส์ คอมพิวติ้ง จำกัด จำนวน 5.94 ล้านบาท คงเหลือ เงินลงทุนสุทธิ จำนวน 3.26 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 0.54 ต่อสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ

บริษัท ทีวี เทเลคอม จำกัด ร้อยละ 99.99 มูลค่าเงินลงทุนตามวิธีราคาทุน 50.41 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 8.36 ต่อสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ

บริษัทฯ มีนโยบายเปิดโอกาสในการลงทุนในบริษัทอื่น หากการเข้าไปลงทุนเพื่อเพิ่มศักยภาพ สร้างมูลค่าเพิ่ม (Value Added) และเอื้อประโยชน์ (Synergy) ให้กับบริษัทฯ ทั้งนี้จะอยู่ในกรอบธุรกิจสารสนเทศเทเลคอม หรือ สารสนเทศไอทีเท่านั้น เป็นการดำรงจุดยืนของบริษัทฯ ที่ต้องการขยายการให้บริการแบบครบวงจร (Total Solution) ในด้านสารสนเทศให้กับลูกค้าโดยบริษัทฯ มีนโยบายเข้าถือหุ้น ร้อยละ 100 ในบริษัทที่เข้าไปลงทุน แต่อย่างไรก็ตามก็เปิดโอกาสในการร่วมลงทุน หาก ผู้ร่วมทุนมีศักยภาพในการสร้างมูลค่าเพิ่มและเอื้อประโยชน์ให้กับบริษัทฯ

5.3.2 นโยบายการบริหารงานในบริษัทย่อย

ในกรณีบริษัทย่อย ทางบริษัทฯ จะควบคุมดูแลและกำหนดนโยบายโดยจะส่งกรรมการบริหารชุดเดียวกับบริษัทฯ เข้าไปเป็นตัวแทนในบริษัทย่อยอย่างน้อยจำนวน 2 ท่าน และหากบริษัทย่อยมีการดำเนินธุรกิจที่กระทบต่อบริษัทฯ อย่างมีนัยสำคัญเช่น การทำสัญญาทางธุรกิจกับบริษัทคู่ค้าเพิ่มเติม บริษัทย่อยจะต้องเสนอเรื่องและขออนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ก่อน