

#### 4. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

##### 4.1 สินทรัพย์ของบริษัทฯและบริษัทย่อย

สินทรัพย์ของบริษัทฯ และบริษัทย่อย คือ ที่ดิน อาคาร เครื่องมือเครื่องใช้ เครื่องตกแต่ง อุปกรณ์สำนักงาน และยานพาหนะ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ดังรายละเอียดต่อไปนี้

ประเภทของสินทรัพย์	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน ค้ำประกันเงินกู้	มูลค่าสุทธิ หลังหักค่าเสื่อม ราคา (พันบาท)
1.อาคารสำนักงานของบริษัทเลขที่23/106-108 ซอยศูนย์วิจัย ถนนพระราม9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ เนื้อที่ 901.86 ตารางเมตร * สำหรับ เป็นสถานที่ประกอบการของบริษัท (สำนักงานใหญ่)	บริษัททำสัญญาเช่าระยะยาว กับ บริษัท นารายณ์ร่วมพัฒนา จำกัด** เป็นเวลา 27 ปี เริ่ม 1 มกราคม 2535 -31 ธันวาคม 2562 จ่ายค่าเช่า เดือน ละ 6,928.71 บาท โดยอัตราค่าเช่า จะขึ้นในอัตราร้อยละ 10 ของอัตรา ค่าเช่าเดือนสุดท้ายของทุก 5 ปี	จดจำนองสิทธิการเช่าค้ำประกัน วงเงินสินเชื่อกับธนาคารไทย พาณิชย์ จำกัด (มหาชน)	5,092
2.ที่ดิน 1 แปลง รวมเนื้อที่ 29 ตารางวา พร้อม อาคารพาณิชย์ 4.5 ชั้น ตั้งอยู่ เลขที่ 101 /40 หมู่ ที่ 3 ถนนรัตนานิเบศร์ ต.ไทรมา อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000 สำหรับ ใช้เป็นสถานประกอบการหน่วยธุรกิจทำซ้ำ ซอฟต์แวร์	บริษัทฯ เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์	จดจำนองค้ำประกันวงเงิน สินเชื่อไว้กับบมจ.ธนาคารซีไอเอ็ม บี-ไทย	1,085
3.เครื่องใช้สำนักงาน	บริษัทฯ และบริษัทย่อยเป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน	9,958
4.เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	บริษัทฯ และบริษัทย่อยเป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน	8
5.ส่วนปรับปรุงอาคารและสิ่งปลูกสร้าง	บริษัทฯ และบริษัทย่อยเป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน	243
6.เครื่องมือเครื่องใช้ เช่น มิเตอร์วัดไฟ เครื่องทำซ้ำ ซอฟต์แวร์ เป็นต้น	บริษัทฯ เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน	10
7.ยานพาหนะ	บริษัททำสัญญาเช่าลิสซิ่ง กับบริษัท ลิสซิ่งสิกรไทย จำกัด ระยะเวลา 4 ปี รวม 48 งวดสิ้นสุด 5 เมษายน 2559	ไม่มีภาระผูกพัน	1,678

##### หมายเหตุ

\* บริษัทย่อยของบริษัทฯ บางส่วนใช้พื้นที่สำนักงานใหญ่ของบริษัทฯเป็นสำนักงาน โดยทำการเช่าพื้นที่เป็นรายปี โดยบริษัทฯคิดค่าเช่าจาก  
บริษัทย่อยเหล่านั้นรวมกับค่าบริการส่วนกลาง

**บริษัท อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล รีเสิร์ช คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)**

\*\* บริษัท นารายณ์ร่วมพัฒนา จำกัด ได้ทำสัญญาเช่ากับการรถไฟฟ้าแห่งประเทศไทย เพื่อดำเนินการจัดหาผลประโยชน์บริเวณเส้นทางโครงการรถไฟฟ้าสายบางซื่อ-คลองตัน ช่วงถนนพระรามที่ 9 ถึงซอยศูนย์วิจัย จากการสอบถามผู้บริหารของบริษัทนารายณ์ร่วมพัฒนา พบว่ามีได้กระทำผิดสัญญากับการรถไฟฟ้าแห่งประเทศไทย แต่อย่างไรก็ตาม บริษัทและบริษัทย่อย จึงไม่ได้รับผลกระทบจากการเวนคืนที่ดินของการรถไฟฟ้าแห่งประเทศไทย

**4.2 เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม**
**4.2.1 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม**

บริษัทฯ มีนโยบายการลงทุนในธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับเทคโนโลยีสารสนเทศเท่านั้น โดยลงทุนผ่านบริษัทย่อย เนื่องจากเล็งเห็นศักยภาพในการดำเนินธุรกิจและเป็นหน่วยธุรกิจที่สามารถสนับสนุนการดำเนินธุรกิจหลักของบริษัทฯ ให้ครบวงจรและมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทฯ มีเงินลงทุนในบริษัทไอที ดิสทริบิวชั่น จำกัด คิดเป็นร้อยละ 99.99 มูลค่าเงินลงทุนตามวิธีราคาทุน 10 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 1.38 ต่อสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ

บริษัท อินเทลลิเจ้นท์ เอ็นเตอร์ไพรส์ คอมพิวติ้ง จำกัด ร้อยละ 92 มูลค่าเงินลงทุนตามวิธีราคาทุน 9.20 ล้านบาท หักค่าด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัท อินเทลลิเจ้นท์ เอ็นเตอร์ไพรส์ คอมพิวติ้ง จำกัด จำนวน 5.94 ล้านบาท คงเหลือ เงินลงทุนสุทธิ จำนวน 3.26 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 0.45 ต่อสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ

บริษัท ทีวี เทเลคอม จำกัด ร้อยละ 99.99 มูลค่าเงินลงทุนตามวิธีราคาทุน 50.41 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 6.98 ต่อสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ

บริษัทฯ มีนโยบายเปิดโอกาสในการลงทุนในบริษัทอื่น หากการเข้าไปลงทุนเพื่อเพิ่มศักยภาพ สร้างมูลค่าเพิ่ม (Value Added) และเอื้อประโยชน์ (Synergy) ให้กับบริษัทฯ ทั้งนี้จะอยู่ในกรอบธุรกิจสารสนเทศเทเลคอมหรือ สารสนเทศไอทีเท่านั้น เป็นการดำรงจุดยืนของบริษัทที่ต้องการขยายการให้บริการแบบครบวงจร (Total Solution) ในด้านสารสนเทศให้กับลูกค้าโดยบริษัทฯ มีนโยบายเข้าถึงหุ้น ร้อยละ 100 ในบริษัทที่เข้าไปลงทุน แต่อย่างไรก็ตามก็เปิดโอกาสในการร่วมลงทุน หาก ผู้ร่วมทุนมีศักยภาพในการสร้างมูลค่าเพิ่มและเอื้อประโยชน์ให้กับบริษัท

**4.2.2 นโยบายการบริหารงานในบริษัทย่อย**

ในกรณีบริษัทย่อย ทางบริษัทฯ จะควบคุมดูแลและกำหนดนโยบายโดยจะส่งกรรมการบริหารชุดเดียวกับบริษัทฯ เข้าไปเป็นตัวแทนในบริษัทย่อยอย่างน้อยจำนวน 2 ท่าน และหากบริษัทย่อยมีการดำเนินธุรกิจที่กระทบต่อบริษัทฯ อย่างมีนัยสำคัญเช่น การทำสัญญาทางธุรกิจกับบริษัทคู่ค้าเพิ่มเติม บริษัทย่อยจะต้องเสนอเรื่องและขออนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ก่อน