

#### 4. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

##### 4.1 สินทรัพย์ของบริษัทฯและบริษัทย่อย

สินทรัพย์ของบริษัทฯ และบริษัทย่อย คือ ที่ดิน อาคาร เครื่องมือเครื่องใช้ เครื่องตกแต่ง อุปกรณ์สำนักงาน และยานพาหนะ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 ดังรายละเอียดต่อไปนี้

ประเภทของสินทรัพย์	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน ค้ำประกันเงินกู้	มูลค่าสุทธิ หลังหักค่าเสื่อม ราคา (พันบาท)
1.อาคารสำนักงานของบริษัทเลขที่23/106-108 ซอยศูนย์วิจัย ถนนพระราม9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ เนื้อที่ 901.86 ตารางเมตร * สำหรับ เป็นสถานที่ประกอบการของบริษัท (สำนักงานใหญ่)	บริษัททำสัญญาเช่าระยะยาว กับ บริษัท นารายณ์ร่วมพัฒนา จำกัด** เป็นเวลา 27 ปี เริ่ม 1 มกราคม 2535 -31 ธันวาคม 2562 จ่ายค่าเช่า เดือน ละ 6,928.71 บาท โดยอัตราค่าเช่า จะขึ้นในอัตราร้อยละ 10 ของอัตรา ค่าเช่าเดือนสุดท้ายของทุก 5 ปี	จดจำนองสิทธิการเช่าค้ำประกัน วงเงินสินเชื่อกับธนาคารไทย พาณิชย์ จำกัด (มหาชน)	4,232
2.ที่ดิน 1 แปลง รวมเนื้อที่ 29 ตารางวา พร้อม อาคารพาณิชย์ 4.5 ชั้น ตั้งอยู่ เลขที่ 101 /40 หมู่ ที่ 3 ถนนรัตนานิเบศร์ ต.ไทรมา อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000 สำหรับ ใช้เป็นสถานประกอบการหน่วยธุรกิจทำซ้ำ ซอฟต์แวร์	บริษัทฯ เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์	ไม่มีภาระผูกพัน	1,029
3.เครื่องใช้สำนักงาน	บริษัทฯ และบริษัทย่อยเป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน	8,092
4.เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	บริษัทฯ และบริษัทย่อยเป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน	6
5.ส่วนปรับปรุงอาคารและสิ่งปลูกสร้าง	บริษัทฯ และบริษัทย่อยเป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน	108
6.เครื่องมือเครื่องใช้ เช่น มิเตอร์วัดไฟ เครื่องทำซ้ำ ซอฟต์แวร์ เป็นต้น	บริษัทฯ และบริษัทย่อยเป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน	7
7.ยานพาหนะ	บริษัทฯ และบริษัทย่อยเป็นเจ้าของ ภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน	บริษัททำสัญญาเช่าทางการเงิน โดยมีกำหนดการชำระค่าเช่าเป็น รายเดือน อายุของสัญญามี ระยะเวลา 4-5 ปี	6,689

##### หมายเหตุ

\* บริษัทย่อยของบริษัทฯ บางส่วนใช้พื้นที่สำนักงานใหญ่ของบริษัทฯ เป็นสำนักงาน โดยทำการเช่าพื้นที่เป็นรายปี โดยบริษัทฯ คิดค่าเช่าจาก  
บริษัทย่อยเหล่านั้นรวมกับค่าบริการส่วนกลาง

\*\* บริษัท นารายณ์ร่วมพัฒนา จำกัด ได้ทำสัญญาเช่ากับการรถไฟฟ้าแห่งประเทศไทย เพื่อดำเนินการจัดหาผลประโยชน์บริเวณเส้นทาง  
โครงการรถไฟฟ้าสายบางซื่อ-คลองตัน ช่วงถนนพระรามที่ 9 ถึงซอยศูนย์วิจัย จากการสอบถามผู้บริหารของบริษัทนารายณ์ร่วมพัฒนา พบว่า

**บริษัท อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล รีเสิร์ช คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)**

มิได้กระทำผิดสัญญากับการรถไฟแห่งประเทศไทย ดังนั้น บริษัทและบริษัทย่อย จึงไม่ได้รับผลกระทบจากการเวนคืนที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย

**4.2 เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม**
**4.2.1 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม**

ที่ผ่านมาบริษัทฯ มีนโยบายการลงทุนในธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับเทคโนโลยีสารสนเทศเท่านั้น โดยลงทุนผ่านบริษัทย่อย เนื่องจากเล็งเห็นศักยภาพในการดำเนินธุรกิจและเป็นหน่วยธุรกิจที่สามารถสนับสนุนการดำเนินธุรกิจหลักของบริษัทฯ ให้ครบวงจรและมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ มีเงินลงทุนในบริษัท ไอที ดิสทริบิวชั่น จำกัด คิดเป็นร้อยละ 91.14 มูลค่าเงินลงทุนตามวิธีราคาทุน 45.57 ล้านบาท โดยในปี 2557 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ มีมติเพิ่มทุนจดทะเบียนในบริษัท ไอที ดิสทริบิวชั่น จำกัด จากเดิม ทุนจดทะเบียน 10 ล้านบาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่ 50 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 4,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท รวมเป็นเงิน 40 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ ได้ชำระค่าหุ้นเรียบร้อยแล้ว และต่อมาในวันเดียวกัน บริษัทฯ ได้ขายหุ้นสามัญของ บริษัท ไอที ดิสทริบิวชั่น จำกัด จำนวน 443,200 หุ้น ในราคามูลค่าตามบัญชี ให้กับพนักงานที่มีผลงานและปฏิบัติงานดี ทั้งนี้ เพื่อเป็นการสร้างความเป็นเจ้าของบริษัทฯ และการมีส่วนร่วมให้กับพนักงาน โดยระยะยาวจะส่งผลให้บริษัทฯ มีความเจริญก้าวหน้าต่อเนื่องยิ่งขึ้นไป ดังนั้นสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทดังกล่าวลดลงจากร้อยละ 99.99 เป็นร้อยละ 91.14 บริษัทฯ ได้บันทึกกำไรจากการขายเงินลงทุนจำนวน 1.8 ล้านบาทเป็นรายได้อื่นในงบกำไรขาดทุนเรียบริษัทย่อยแล้ว

บริษัท อินเทลลิเจ้นท์ เอ็นเตอร์ไพรส์ คอมพิวเตอร์ จำกัด ร้อยละ 92 มูลค่าเงินลงทุนตามวิธีราคาทุน 9.20 ล้านบาท หักค่าด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัท อินเทลลิเจ้นท์ เอ็นเตอร์ไพรส์ คอมพิวเตอร์ จำกัด จำนวน 5.94 ล้านบาท คงเหลือ เงินลงทุนสุทธิ จำนวน 3.26 ล้านบาท

บริษัท ทีวี เทเลคอม จำกัด ร้อยละ 99.99 มูลค่าเงินลงทุนตามวิธีราคาทุน 50.41 ล้านบาท

ปัจจุบัน บริษัทฯ มีนโยบายเปิดโอกาสในการลงทุนในบริษัทอื่นและสนใจธุรกิจด้านพลังงานทดแทน หากการเข้าไปลงทุนเพื่อเพิ่มศักยภาพ สร้างมูลค่าเพิ่ม (Value Added) และเอื้อประโยชน์ (Synergy) ให้กับบริษัทฯ ทั้งนี้ จะอยู่ในกรอบธุรกิจเทคโนโลยีสารสนเทศเทเลคอมหรือ สารสนเทศไอที หรือด้านการโทรทัศน์วิทยุกระจายเสียง ธุรกิจด้านพลังงานทดแทนเท่านั้น เป็นการดำรงจุดยืนของบริษัทฯ ที่ต้องการขยายการให้บริการแบบครบวงจร (Total Solution) ในด้านเทคโนโลยีสารสนเทศให้กับลูกค้า และสร้างความเจริญเติบโตยั่งยืน โดยบริษัทฯ มีนโยบายเข้าถึงหุ้น ร้อยละ 100 ในบริษัทที่เข้าไปลงทุน แต่อย่างไรก็ตามก็เปิดโอกาสในการร่วมลงทุน หากผู้ร่วมทุนมีศักยภาพในการสร้างมูลค่าเพิ่มและเอื้อประโยชน์ให้กับบริษัทฯ

**4.2.2 นโยบายการบริหารงานในบริษัทย่อย**

ในกรณีบริษัทย่อย ทางบริษัทฯ จะควบคุมดูแลและกำหนดนโยบายโดยจะส่งกรรมการบริหารชุดเดียวกับบริษัทฯ เข้าไปเป็นตัวแทนในบริษัทย่อยอย่างน้อยจำนวน 2 ท่าน และหากบริษัทย่อยมีการดำเนินธุรกิจที่กระทบต่อบริษัทฯ อย่างมีนัยสำคัญเช่น การทำสัญญาทางธุรกิจกับบริษัทคู่ค้าเพิ่มเติม บริษัทย่อยจะต้องเสนอเรื่องและขออนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ก่อน ที่จะมีการดำเนินการ