

#### 4. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

##### 4.1 สินทรัพย์ของบริษัทและบริษัทย่อย

สินทรัพย์ของบริษัท และบริษัทย่อย คือ ที่ดิน อาคาร เครื่องมือเครื่องใช้ เครื่องตกแต่ง อุปกรณ์สำนักงาน และ ยานพาหนะ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 ดังรายละเอียดต่อไปนี้

ประเภทของสินทรัพย์	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน ค้ำประกันเงินกู้	มูลค่าสุทธิ หลังหักค่าเสื่อม ราคา (พันบาท)
1.อาคารสำนักงานของบริษัทเลขที่23/106-108 ซอยศูนย์วิจัย ถนนพระราม9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ เนื้อที่ 901.86 ตารางเมตร * สำหรับ เป็นสถานที่ประกอบการของบริษัท (สำนักงานใหญ่)	บริษัททำสัญญาเช่าระยะยาว กับ บริษัท นารายณ์ร่วมพิพัฒนา จำกัด** เป็นเวลา 27 ปี เริ่ม 1 มกราคม 2535 -31 ธันวาคม 2562 จ่ายค่าเช่า เดือน ละ 6,928.71 บาท โดยอัตราค่าเช่า จะขึ้นในอัตราร้อยละ 10 ของอัตรา ค่าเช่าเดือนสุดท้ายของทุก 5 ปี	จดจำนองสิทธิการเช่าค้ำประกัน วงเงินสินเชื่อกับธนาคารไทย พาณิชย์ จำกัด (มหาชน)	3,371
2.ที่ดิน 1 แปลง รวมเนื้อที่ 29 ตารางวา พร้อม อาคารพาณิชย์ 4.5 ชั้น ตั้งอยู่ เลขที่ 101 /40 หมู่ ที่ 3 ถนนรัตนานิเบศร์ ต.ไทรมา อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000 สำหรับ ใช้เป็นสถานประกอบการหน่วยธุรกิจทำซ้ำ ซอฟต์แวร์	บริษัท เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์	ไม่มีภาระผูกพัน	1,029
3.เครื่องมือสำนักงาน	บริษัท และบริษัทย่อยเป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน	7,631
4.เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	บริษัท และบริษัทย่อยเป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน	260
5.ส่วนปรับปรุงอาคารและสิ่งปลูกสร้าง	บริษัท และบริษัทย่อยเป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน	23
6.เครื่องมือเครื่องใช้ เช่น มิเตอร์วัดไฟ เครื่องทำซ้ำ ซอฟต์แวร์ เป็นต้น	บริษัท และบริษัทย่อยเป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน	1
7.ยานพาหนะ	บริษัท และบริษัทย่อยเป็นเจ้าของ ภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน	บริษัททำสัญญาเช่าทางการเงิน โดยมีกำหนดการชำระค่าเช่าเป็น รายเดือน อายุของสัญญา มี ระยะเวลา 4-5 ปี	6,957
8.งานระหว่างก่อสร้าง (งานตกแต่งสำนักงานใหม่)	บริษัท ไอที กรีน จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน	886

\*หมายเหตุ บริษัทย่อยของบริษัท บางส่วนใช้พื้นที่สำนักงานใหญ่ของบริษัท เป็นสำนักงาน โดยทำการเช่าพื้นที่เป็นรายปี โดยบริษัท คิดค่า  
เช่าจากบริษัทย่อยเหล่านั้นรวมกับค่าบริการส่วนกลาง

**บริษัท อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล รีเสิร์ช คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)**

\*\*\*หมายเหตุ บริษัท นารายณ์ร่วมพิพัฒนา จำกัด ได้ทำสัญญาเช่ากับการรถไฟแห่งประเทศไทย เพื่อดำเนินการจัดหาผลประโยชน์บริเวณเส้นทางโครงการรถไฟสายบางซื่อ-คลองตัน ช่วงถนนพระรามที่ 9 ถึงซอยศูนย์วิจัย จากการสอบถามผู้บริหารของบริษัทนารายณ์ร่วมพิพัฒนาพบว่ามิได้กระทำผิดสัญญาเช่ากับการรถไฟแต่อย่างใด ดังนั้น บริษัทและบริษัทย่อย จึงไม่ได้รับผลกระทบจากการเวนคืนที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย

**4.2 เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม**
**4.2.1 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม**

ที่ผ่านมาบริษัท มีนโยบายการลงทุนในธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับเทคโนโลยีสารสนเทศเท่านั้น โดยลงทุนผ่านบริษัทย่อย เนื่องจากเห็นศักยภาพในการดำเนินธุรกิจและเป็นหน่วยธุรกิจที่สามารถสนับสนุนการดำเนินธุรกิจหลักของบริษัทให้ครบวงจรและมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทมีเงินลงทุนในบริษัท ไอที กรีน จำกัด (มหาชน) (เดิมชื่อ บริษัท ไอที ดิสทริบิวชั่น จำกัด) คิดเป็นร้อยละ 91.14 มูลค่าเงินลงทุนตามวิธีราคาทุน 45.57 ล้านบาท โดยในปี 2558 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท มีมติเพิ่มทุนจดทะเบียนในบริษัท ไอที กรีน จำกัด (มหาชน) (เดิมชื่อ บริษัท ไอที ดิสทริบิวชั่น จำกัด) จากเดิม ทุนจดทะเบียน 10 ล้านบาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่ 50 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 4,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท รวมเป็นเงิน 40 ล้านบาท ซึ่งบริษัท ได้ชำระค่าหุ้นเรียบร้อยแล้ว และต่อมาในวันเดียวกัน บริษัทได้ขายหุ้นสามัญของบริษัท ไอที กรีน จำกัด (มหาชน) (เดิมชื่อ บริษัท ไอที ดิสทริบิวชั่น จำกัด) จำนวน 443,200 หุ้น ในราคามูลค่าตามบัญชี ให้กับพนักงานที่มีผลงานและปฏิบัติงานดี ทั้งนี้ เพื่อเป็นการสร้างความเป็นเจ้าของบริษัท และการมีส่วนร่วมให้กับพนักงาน โดยระยะยาวจะส่งผลให้บริษัท มีความเจริญก้าวหน้าต่อเนื่องยิ่งขึ้นไป ดังนั้นสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทดังกล่าวลดลงจากร้อยละ 99.99 เป็นร้อยละ 91.14 บริษัท ได้บันทึกกำไรจากการขายเงินลงทุนจำนวน 1.8 ล้านบาทเป็นรายได้อื่นในงบกำไรขาดทุนเรียบร้อยแล้ว และเมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2558 บริษัท ไอที กรีน จำกัด (มหาชน) (เดิมชื่อ บริษัท ไอที ดิสทริบิวชั่น จำกัด) ได้รับการจดทะเบียนการแปรสภาพบริษัทเป็นบริษัทมหาชนจำกัด ตามมติที่ประชุมสามัญประจำปีครั้งที่ 1/2558

บริษัท อินเทลลิเจ้นท์ เอ็นเตอร์ไพรส์ คอมพิวติ้ง จำกัด ร้อยละ 92 มูลค่าเงินลงทุนตามวิธีราคาทุน 9.20 ล้านบาท หักค่าด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัท อินเทลลิเจ้นท์ เอ็นเตอร์ไพรส์ คอมพิวติ้ง จำกัด จำนวน 5.94 ล้านบาท คงเหลือ เงินลงทุนสุทธิ จำนวน 3.26 ล้านบาท

บริษัท ทีวี เทเลคอม จำกัด ร้อยละ 99.99 มูลค่าเงินลงทุนตามวิธีราคาทุน 50.41 ล้านบาท

บริษัท ไออาร์ซีพี คลาวด์ เซอร์วิส จำกัด ร้อยละ 50.99 มูลค่าเงินลงทุนตามวิธีราคาทุน 1.27 ล้านบาท โดยจดทะเบียนจัดตั้งบริษัท เมื่อวันที่ 2 กันยายน 2558

บริษัท เอช อาร์ ซี พี จำกัด ร้อยละ 50.99 มูลค่าเงินลงทุนตามวิธีราคาทุน 2.55 ล้านบาท โดยจดทะเบียนจัดตั้งบริษัท เมื่อวันที่ 2 กันยายน 2558

บริษัท คลีน แพลนนิ่ง จำกัด ร้อยละ 25 มูลค่าเงินลงทุนตามวิธีราคาทุน 12.50 ล้านบาท โดยมีบริษัท ไอที กรีน จำกัด (มหาชน) (เดิมชื่อ บริษัท ไอที ดิสทริบิวชั่น จำกัด) เป็นผู้ถือหุ้น โดยจดทะเบียนจัดตั้งบริษัทเมื่อวันที่ 6 พฤษภาคม 2558 ดำเนินงานให้บริการผลิตพลังงานไฟฟ้าขนาดเล็กจากขยะและบริหารจัดการและกำจัดขยะ

ปัจจุบัน บริษัทมีนโยบายเปิดโอกาสในการลงทุนในบริษัทอื่นและสนใจธุรกิจด้านพลังงานทดแทน หากการเข้าไปลงทุนเพื่อเพิ่มศักยภาพ สร้างมูลค่าเพิ่ม (Value Added) และเอื้อประโยชน์ (Synergy) ให้กับบริษัท ทั้งนี้จะอยู่ในกรอบธุรกิจเทคโนโลยีสารสนเทศเทคโนโลยีสารสนเทศหรือ สารสนเทศไอที หรือด้านการโทรทัศน์วิทยุกระจายเสียง ธุรกิจด้านพลังงานทดแทนเท่านั้น เป็นการดำรงจุดยืนของบริษัทที่ต้องการขยายการให้บริการแบบครบวงจร (Total Solution) ในด้านเทคโนโลยีสารสนเทศให้กับลูกค้า และสร้างความเจริญเติบโตยั่งยืน โดยบริษัทมีนโยบายเข้าถือหุ้น ร้อยละ 100 ในบริษัทที่เข้าไปลงทุน แต่อย่างไรก็ตามก็เปิดโอกาสในการร่วมลงทุน หาก ผู้ร่วมทุนมีศักยภาพในการสร้างมูลค่าเพิ่มและเอื้อประโยชน์ให้กับบริษัท

#### 4.2.2 นโยบายการบริหารงานในบริษัทย่อย

ในกรณีบริษัทย่อย ทางบริษัทจะควบคุมดูแลและกำหนดนโยบายโดยจะส่งกรรมการบริหารชุดเดียวกับบริษัท เข้าไปเป็นตัวแทนในบริษัทย่อยอย่างน้อยจำนวน 2 ท่าน และหากบริษัทย่อยมีการดำเนินธุรกิจที่กระทบต่อบริษัทอย่างมีนัยสำคัญ เช่น การทำสัญญาทางธุรกิจกับบริษัทคู่ค้าเพิ่มเติม บริษัทย่อยจะต้องเสนอเรื่องและขออนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทก่อน ที่จะมีการดำเนินการ

#### 4.2.3 นโยบายการบริหารงานในบริษัทร่วม

ในกรณีบริษัทร่วม ทางบริษัทมีนโยบายในการควบคุมดูแลและติดตามผลการดำเนินงานอย่างใกล้ชิด โดยส่งตัวแทนที่มีความรู้ความสามารถในกิจการนั้น ๆ เข้าไปเป็นคณะกรรมการบริษัทร่วมตามสัดส่วนการลงทุน และรายงานผลการดำเนินงาน ความก้าวหน้าของโครงการตรงต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัททุก ๆ เดือน และหากมีการตัดสินใจในการดำเนินธุรกิจที่มีผลกระทบต่อบริษัทอย่างมีนัยสำคัญ ตัวแทนจะต้องขอเสนอเรื่องและขออนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท ก่อนที่จะมีการดำเนินการต่อไป