

4. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

4.1 สินทรัพย์ของบริษัทและบริษัทย่อย

สินทรัพย์ของบริษัท และบริษัทย่อย คือ ที่ดิน อาคาร เครื่องมือเครื่องใช้ เครื่องตกแต่ง อุปกรณ์สำนักงาน และ ยานพาหนะ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ดังรายละเอียดต่อไปนี้

ประเภทของสินทรัพย์	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน ค้ำประกันเงินกู้	มูลค่าสุทธิ หลังหักค่าเสื่อม ราคา (พันบาท)
1.อาคารสำนักงานของบริษัทเลขที่23/106-108 ซอยศูนย์วิจัย ถนนพระราม9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ เนื้อที่ 901.86 ตารางเมตร * สำหรับ เป็นสถานที่ประกอบการของบริษัท (สำนักงานใหญ่)	บริษัททำสัญญาเช่าระยะยาว กับ บริษัท นารายณ์ร่วมพิพัฒนา จำกัด** เป็นเวลา 27 ปี เริ่ม 1 มกราคม 2535 -31 ธันวาคม 2562 จ่ายค่าเช่า เดือน ละ 6,928.71 บาท โดยอัตราค่าเช่า จะขึ้นในอัตราร้อยละ 10 ของอัตรา ค่าเช่าเดือนสุดท้ายของทุก 5 ปี	จดจำนองสิทธิการเช่าค้ำประกัน วงเงินสินเชื่อกับธนาคารไทย พาณิชย์ จำกัด (มหาชน)	2,510
2.ที่ดิน 1 แปลง รวมเนื้อที่ 29 ตารางวา พร้อม อาคารพาณิชย์ 4.5 ชั้น ตั้งอยู่ เลขที่ 101 /40 หมู่ ที่ 3 ถนน รัตนาธิเบศร์ ต.โทรมา อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000 สำหรับ ใช้เป็นสถานประกอบการหน่วยธุรกิจทำซ้ำ ซอฟต์แวร์	บริษัท เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์	ไม่มีภาระผูกพัน	1,015
3.เครื่องใช้สำนักงาน	บริษัท และบริษัทย่อยเป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน	10,208
4.เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	บริษัท และบริษัทย่อยเป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน	1,068
5.ส่วนปรับปรุงอาคารและสิ่งปลูกสร้าง	บริษัท และบริษัทย่อยเป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน	1,900
6.เครื่องมือเครื่องใช้ เช่น มิเตอร์วัดไฟ เครื่องทำซ้ำ ซอฟต์แวร์ เป็นต้น	บริษัท และบริษัทย่อยเป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน	1
7.ยานพาหนะ	บริษัท และบริษัทย่อยเป็นเจ้าของ ภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน	บริษัททำสัญญาเช่าทางการเงิน โดยมีกำหนดการชำระค่าเช่าเป็น รายเดือน อายุของสัญญา มี ระยะเวลา 4-5 ปี	5,236
8.งานระหว่างก่อสร้าง (งานตกแต่งสำนักงานใหม่)	บริษัท ไอที กรีน จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน	372

*หมายเหตุ บริษัทย่อยของบริษัท บางส่วนใช้พื้นที่สำนักงานใหญ่ของบริษัท เป็นสำนักงาน โดยทำการเช่าพื้นที่เป็นรายปี โดยบริษัท คิดค่าเช่าจากบริษัทย่อยเหล่านั้นรวมกับค่าบริการส่วนกลาง

บริษัท อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล รีเสิร์ช คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

***หมายเหตุ บริษัท นารายณ์ร่วมพิพัฒนา จำกัด ได้ทำสัญญาเช่ากับการรถไฟฟ้าแห่งประเทศไทย เพื่อดำเนินการจัดหาผลประโยชน์บริเวณเส้นทางโครงการรถไฟฟ้าสายบางซื่อ-คลองตัน ช่วงถนนพระราม 9 ถึงซอยศูนย์วิจัย จากการสอบถามผู้บริหารของบริษัทนารายณ์ร่วมพิพัฒนาพบว่ามิได้กระทำผิดสัญญาเช่ากับการรถไฟฟ้าแต่อย่างใด ดังนั้น บริษัทและบริษัทย่อย จึงไม่ได้รับผลกระทบจากการเวนคืนที่ดินของรถไฟฟ้าแห่งประเทศไทย

4.2 เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม
4.2.1 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

เนื่องด้วยธุรกิจหลักของกลุ่มบริษัทเป็นธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับเทคโนโลยีสารสนเทศ และโทรคมนาคม ดังนั้นในปี 2559 ทางคณะกรรมการบริษัทมีมติให้ร่วมลงทุนในบริษัท สิงห์คอม อินเทอร์เน็ต กรุ๊ป จำกัด เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2559 ด้วยทุนจดทะเบียน 10 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 1,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท โดย IRCP ถือหุ้น คิดเป็นร้อยละ 51 ของหุ้นที่ออกและเรียกชำระแล้วร้อยละ 50 คิดเป็นมูลค่า 2.6 ล้านบาท บริษัท สิงห์คอม อินเทอร์เน็ต กรุ๊ป จำกัด เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศไทย ธุรกิจหลักคือ จำหน่ายหรือให้บริการติดตั้งเกี่ยวกับระบบเครือข่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่และระบบโทรคมนาคม ต่อมาเมื่อวันที่ 4 เมษายน 2559 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท สิงห์คอม อินเทอร์เน็ตกรุ๊ป จำกัด มีมติอนุมัติการเรียกชำระค่าหุ้นของบริษัท สิงห์คอม อินเทอร์เน็ตกรุ๊ป จำกัด เพิ่มเติมอีกร้อยละ 50 สำหรับหุ้นสามัญจำนวน 1,000,000 หุ้น เป็นเงินจำนวน 5 ล้านบาท เป็นผลทำให้หุ้นเรียกชำระแล้วของบริษัท สิงห์คอม อินเทอร์เน็ต กรุ๊ป จำกัด เพิ่มขึ้นจากจำนวน 5 ล้านบาท เป็น 10 ล้านบาท โดย IRCP ได้จ่ายชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนดังกล่าวแล้วเมื่อวันที่ 5 เมษายน 2559 เป็นเงินจำนวน 2.6 ล้านบาท ในปี 2559 ได้มีการตีมูลค่าเงินลงทุนตามวิธีราคาทุน 5.1 ล้านบาท หักค่าด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัท สิงห์คอม อินเทอร์เน็ต กรุ๊ป จำกัด จำนวน 5.1 ล้านบาท คงเหลือเงินลงทุนสุทธิ จำนวน 0 บาท

บริษัท ไอที กรีน จำกัด (มหาชน) มูลค่าเงินลงทุนตามวิธีราคาทุน 45.57 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 91.14 ของทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้ว

บริษัท อินเทลลิเจนท์ เอ็นเตอร์ไพรส์ คอมพิวติ้ง จำกัด มูลค่าเงินลงทุนตามวิธีราคาทุน 9.20 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 92 ของทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้ว หักค่าด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัท อินเทลลิเจนท์ เอ็นเตอร์ไพรส์ คอมพิวติ้ง จำกัด จำนวน 5.94 ล้านบาท คงเหลือเงินลงทุนสุทธิ จำนวน 3.26 ล้านบาท

บริษัท ทีวี เทเลคอม จำกัด มูลค่าเงินลงทุนตามวิธีราคาทุน 50.41 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้ว หักค่าด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัท ทีวี เทเลคอม จำกัด จำนวน 2.84 ล้านบาท คงเหลือเงินลงทุนสุทธิ จำนวน 47.57 ล้านบาท

บริษัท ไออาร์ซีพี คลาวด์ เซอร์วิส จำกัด มูลค่าเงินลงทุนตามวิธีราคาทุน 1.27 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 50.99 ของทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้ว หักค่าด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัท ไออาร์ซีพี คลาวด์ เซอร์วิส จำกัด จำนวน 1.02 ล้านบาท คงเหลือเงินลงทุนสุทธิ จำนวน 0.26 ล้านบาท

บริษัท คลีน แพลนนิ่ง จำกัด มีสัดส่วนการถือหุ้นอยู่ร้อยละ 25 มูลค่าเงินลงทุนตามวิธีราคาทุน 13.75 ล้านบาท โดยมีบริษัท ไอที กรีน จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ถือหุ้น โดยในปี 2559 มีมูลค่าทางบัญชีตามวิธีส่วนได้

บริษัท อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล รีเสิร์ช คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

เสีย จำนวน 9.87 ล้านบาท หักค่าด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัท คลีน แพลนนิ่ง จำกัด จำนวน 1.39 ล้านบาท คงเหลือเงินลงทุนมูลค่าสุทธิ จำนวน 8.47 ล้านบาท

ปัจจุบัน บริษัทมีนโยบายเปิดโอกาสในการลงทุนในบริษัทอื่นและสนใจธุรกิจด้านพลังงานทดแทน หากการเข้าไปลงทุนเพื่อเพิ่มศักยภาพ สร้างมูลค่าเพิ่ม (Value Added) และเชื้อประโยชน์ (Synergy) ให้กับ บริษัท ทั้งนี้จะอยู่ในกรอบธุรกิจเทคโนโลยีสารสนเทศтелеคอมหรือ สารสนเทศไอที หรือด้านการโทรทัศน์ วิทยุกระจายเสียง ธุรกิจด้านพลังงานทดแทนเท่านั้น เป็นการดำรงจุดยืนของบริษัทที่ต้องการขยายการให้บริการ แบบครบวงจร (Total Solution) ในด้านเทคโนโลยีสารสนเทศให้กับลูกค้า และสร้างความเจริญเติบโตยั่งยืน โดย บริษัทมีนโยบายเข้าถึงหุ้น ร้อยละ 100 ในบริษัทที่เข้าไปลงทุน แต่อย่างไรก็ตามก็เปิดโอกาสในการร่วมลงทุน หาก ผู้ร่วมทุนมีศักยภาพในการสร้างมูลค่าเพิ่มและเชื้อประโยชน์ให้กับบริษัท

4.2.2 นโยบายการบริหารงานในบริษัทย่อย

ในกรณีบริษัทย่อย ทางบริษัทจะควบคุมดูแลและกำหนดนโยบายโดยจะส่งกรรมการบริหาร ชุดเดียวกับบริษัท เข้าไปเป็นตัวแทนในบริษัทย่อยอย่างน้อยจำนวน 2 ท่าน และหากบริษัทย่อยมีการดำเนิน ธุรกิจที่กระทบต่อบริษัทอย่างมีนัยสำคัญ เช่น การทำสัญญาทางธุรกิจกับบริษัทคู่ค้าเพิ่มเติม บริษัทย่อย จะต้องเสนอเรื่องและขออนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทก่อน ที่จะมีการดำเนินการ

4.2.3 นโยบายการบริหารงานในบริษัทร่วม

ในกรณีบริษัทร่วม ทางบริษัทมีนโยบายในการควบคุมดูแลและติดตามผลการดำเนินงานอย่าง ใกล้ชิด โดยส่งตัวแทนที่มีความรู้ความสามารถในกิจการนั้น ๆ เข้าไปเป็นคณะกรรมการบริษัทร่วมตาม สัดส่วนการลงทุน และรายงานผลการดำเนินงาน ความก้าวหน้าของโครงการตรงต่อที่ประชุมคณะกรรมการ บริษัททุก ๆ เดือน และหากมีการตัดสินใจในการดำเนินธุรกิจที่มีผลกระทบต่อบริษัทอย่างมีนัยสำคัญ ตัวแทน จะต้องขอเสนอเรื่องและขออนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท ก่อนที่จะมีการดำเนินการต่อไป